KALYANI COMMERCIALS LIMITED

Regd off: BG-223, Sanjay Gandhi Transport Nagar, GT Karnal Road, New Delhi-110042
CIN: L45300DL1985PLC021453
E-mail: kalyanicommercialslimited@gmail.com
Website-www.kalyanicommercialsltd.com
Ph. 011- 43063223, 011-47060223

Ref: 1202/KCL/NSE/2024-25 **12th February, 2025**

To,
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, C-1, Block- G,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai- 400051

Subject: **Newspaper Publication of Un-Audited Financial Results for the Quarter ended on 31st December, 2024.**

Dear Sir(s),

With reference to the captioned subject, we enclose herewith the newspaper clippings of the Standalone Un-Audited financial results pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 for the Quarter ended on 31st December, 2024 published by the Company in following newspaper(s):

1. Financial Express (English Language) dated 12th February,2025
2. Jansatta (Hindi language) dated 12th February, 2025.

You are requested to take note of the same.

Thanking You,
For Kalyani Commercials Limited

Sourabh Agarwal
Digitally signed by Sourabh Agarwal
Date: 2025.02.12 11:29:59 +05'30'

Sourabh Agarwal
(Whole Time Director and CFO)
DIN: 02168346
Office Address: BG-223, Sanjay Gandhi Transport Nagar, GT Kamal Road, New Delhi-110042

फॉर्म जी

रूचि की अभिव्यक्ति हेतु आमंत्रण गाजियाबाद में रेड मॉल निर्माण व्यवसाय में परिचालित

सेलिब्रेशन सिटी प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड

दिवाला एवं शोधन अक्षमता (कॉर्पोरेट व्यक्तियों के लिए इन्सॉल्वेंसी रिजोल्यूशन प्रक्रिया) विनियम, 2016 के विनियम 36(ए)(1) के अंतर्गत

सं. न.	संगत विवरण	विवरण
1.	कॉर्पोरेट देनदार का नाम पैन और सीआईएन/एलएलपी नंबर सहित	**सेलिब्रेशन सिटी प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड** PAN : AACCV2638Q CIN : U51109DL2005PTC256701
2.	पंजीकृत कार्यालय का पता	फ्लैट नं. 206, विकास प्लाजा प्लॉट नंबर–2, लोकल शॉपिंग सेन्टर, कालकाजी, दक्षिण दिल्ली, दिल्ली–110019 इन
3.	वेबसाइट का यूआरएल	उपलब्ध नही है
4.	उस स्थान का विवरण जहां अधिकांश अचल संपत्तियां स्थित है	रेड मॉल, जीटी रोड, न्यू बस स्टैंड के पास, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201001 और अधिक जानकारी के लिए आरपी से ईमेल आईडी : celebration.amitagcs@gmail.com पर अनुरोध किया जा सकता है।
5.	मुख्य उत्पादों सेवाओं की स्थापित क्षमता	स्थापित क्षमता खंड लागू नहीं है क्योकि सीडी वाणिज्यिक शॉपिंग मॉल और सहायक रियल एस्टेट गतिविधि के संचालन में है
6.	अंतिम वित्तीय वर्ष में बेचे गये मुख्य उत्पादों/सेवाओं की मात्रा एवं मूल्य	लागू नहीं (क्योकि कॉर्पोरेट देनदार पिछले कई वर्षो से कोई व्यावसायिक गतिविधि नहीं कर रहा है)
7.	कर्मचारीगण/कामगारों की संख्या	1
8.	दो वर्षो के अंतिम उपब्ध वित्तीय विवरण (अनुसूचियों के साथ), ऋणदाताओं की सूची सहित अन्य विवरण URL पर उपलब्ध है	रिजोल्यूशन प्रोफेशनल को celebration.amitagcs@gmail.com पर अनुरोध भेजकर प्राप्त की जा सकती है
9.	संहिता की धारा 25(2)(एच) के तहत पर अनुरोध प्रस्ताव के लिए योग्यता उपलब्ध है :	रिजोल्यूशन प्रोफेशनल को celebration.amitagcs@gmail.com पर अनुरोध भेजकर प्राप्त की जा सकती है
10.	रूचि की अभिव्यक्ति प्राप्त करने की अंतिम तिथि	27.02.2025
11.	भावी रिजोल्यूशन आवेदकों की वैकल्पिक सूची जारी करने की तिथि	03.03.2025
12.	वैकल्पिक सूची के लिए आपत्ति जमा करने की अंतिम तिथि	08.03.2025
13	भावी रिजोल्यूशन आवेदकों की अंतिम सूची जारी करने की तिथि	15.03.2025
14.	संभावित समाधान आवेदकों को सूचना ज्ञापन, मूल्यांकन मैट्रिक्स और समाधान योजनाओं के लिए अनुरोध जारी करने की तिथि	15.03.2025
15.	समाधान योजना जमा करने की अंतिम तिथि	15.04.2025
16.	ईओआई जमा करने के लिए प्रोसेस ई–मेल आई डी	celebration.amitagcs@gmail.com
17.	कॉर्पोरेट देनदार की एमएसएमई के रूप में पंजीकरण स्थिति का विवरण।	पंजीकृत नही है

दिनांक : 12.02.2025
स्थान : दिल्ली

हस्ता/–
अमित अग्रवाल
रिजोल्यूशन प्रोफेशनल
पंजीकरण संख्या : IBBI/IPA-02/IP-N00185/2017-18/10456
एच–63, विजय चौक, लक्ष्मी नगर, दिल्ली–110092
सेलिब्रेशन सिटी प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड के मामले मे

AUTHUM ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः 707, रहेजा सेंटर, फ्री प्रेस जर्नल रोड, नरीमन पॉइंट, मुंबई–400 021. फोनः (022) 6747 2117, फैक्सः (022) 6747 2118, ई–मेलः info@authum.com
शाखा कार्यालयः– 1 ए, प्रथम तल, गोपाला टॉवर 25, राजेंद्र प्लेस, नई दिल्ली–110008

कब्जे की सूचना (सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(1) के अनुसार)

रिलायंस होम फाइनेंस लिमिटेड (आरएचएफएल) की अनुमोदित संकल्प योजना के अनुसार इसके ऋणदाताओं द्वारा आरबीआई परिपत्र संख्या आरबीआई/2018–19/203, डीबीआर.सं. बीपी.बीसी. 45/21.04.048/2018–19 दिनांक 7 जून, 2019 को तनावग्रस्त संपत्तियों के समाधान के लिए विवेकपूर्ण ढांचे पर, भारत के माननीय सर्वोच्च न्यायालय के 3 मार्च, 2023 के आदेश और शेयरधारकों द्वारा 25 मार्च, 2023 को पारित विशेष संकल्प के अनुसार, आरएचएफएल ने रिलायंस कमर्शियल फाइनेंस लिमिटेड (जिसे आगे ''आरसीएफएल'' कहा जाएगा) को एक मंदी की बिक्री के माध्यम से अपना व्यवसाय हस्तांतरित करने के लिए समझौता किया है। और जबकि उधारकर्ता के ऋण खाते (खातों) से संबंधित सभी अधिकार और देयताएं भी आरसीएफएल को हस्तांतरित कर दी गई हैं। आरसीएफएल को ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा 15 जनवरी, 2021 को आरसीएफएल के लिए प्रस्तुत संकल्प योजना के कार्यान्वयन के अनुसरण में ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा अधिग्रहित किया गया था। भारतीय रिजर्व बैंक (तनावग्रस्त परिसंपत्तियों के समाधान के लिए विवेकपूर्ण ढांचा) निर्देश, 2019 के तहत हैं।

इसके अलावा, माननीय राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण, मुंबई बेंच (..एनसीएलटी..) ने 10 मई, 2024 के अपने आदेश के तहत आरसीएफएल के ऋण कारोबार को ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड में विभाजित करने की व्यवस्था की योजना को मंजूरी दी, जिसके मद्देनजर आरसीएफएल का ऋण कारोबार और उससे जुड़े अधिकार और हकदारियां एक चालू चिंता के रूप में ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड को हस्तांतरित और निहित की जाएंगी।

जबकि नीचे हस्ताक्षरकर्ता, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 के साथ धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, 22 अक्टूबर 2024 को एक मांग नोटिस जारी कर उधारकर्ता (ओं) / सह–उधारकर्ता (ओं) दिवेश पोपली आर/0 84 पुष्पांजलि विकास मार्ग दिल्ली–110092, यह भी पताः अंबादीप एस्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड प्लॉट नंबर 01 ऑफिस नंबर 202 सूरज मल विहार दिल्ली दिल्ली दिल्ली–110092, 2) राज कुमार पोपली आरध्ओ बी–206 ब्लॉक–बी योजना विहार दिल्ली दिल्ली दिल्ली दिल्ली–110092, 3) ओम प्रकाश पोपली आरध्ओ बी–206 ग्राउंड फ्लोर योजना विहार दिल्ली–110092 दिल्ली दिल्ली दिल्ली–110092, 4) कविता पोपली, 5) हरीश पोपली दोनों निवासी 84 पुष्पांजलि विकास मार्ग दिल्ली दिल्ली दिल्ली–110092 6) अंबादीप एस्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड, निवासी प्लॉट नंबर 1, ऑफिस नंबर 202, सूरजमल विहार, दिल्ली–110092, 7) ललित कुमार पोपली निवासी 54, विज्ञान लोक, डीएवी स्कूल के पास, पूर्वी दिल्ली–110092, ऋण खाता संख्या RHLFDEL000050097 और RHLPDEL000050070 के अनुसार नोटिस में उल्लिखित राशि रु.69102592/– (छह करोड़ इक्यावन लाख दो हजार पांच सौ बानबें मात्र) दोनों भूमि के लिए 3 अगस्त 2024 और 31 जुलाई 2024 को ऋण समझौते के विरुद्ध 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से दिन। उधारकर्ता(ओं)/सह–उधारकर्ता(ओं) द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने पर, उधारकर्ता(ओं)/सह–उधारकर्ता और आम जनता को नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 14 के अंतर्गत जिला मजिस्ट्रेट, सोनीपत के कार्यालय द्वारा पारित दिनांक 25 सितंबर 2020 के आदेश के मद्देनजर नीचे वर्णित संपत्ति का भौतिक कब्जा इस 11 फरवरी 2025 को उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित के मद्देनजर ले लिया है। उधारकर्ता(ओं)/सह–उधारकर्ताओं को विशेष रूप से और आम जनता को संपत्ति से निपटने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी व्यवहार ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा, जिसकी कुल **राशि 99,25,096.17 भूमि के लिए RHLFDEL000050097 और 66200492 भूमि के लिए RHLPDEL000050070** 6 फरवरी 2025 और 31 जनवरी 2025 तक तथा ऋण समझौते के अनुसार ब्याज, लागत, व्यय और अन्य शुल्क। उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/बंधककर्ता(ओं) का ध्यान सरफेसी अधिनियम की धारा 13(8) के प्रावधान की ओर आकर्षित किया जाता है, जो कि सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में है।

अचल संपत्ति का विवरण

संपत्ति का पूरा टुकड़ा और पार्सल आवासीय संपत्ति जिसका नंबर–1 है। आधा बेसमेंट (बी–2), केवल छत के स्तर तक कवर/प्लिंथ क्षेत्र 46.45 वर्ग मीटरय यानी 500 वर्ग फीटय लगभग, 2. पूरी दूसरी मंजिल, 3. छत/अधिकारों के साथ पूरी तीसरी मंजिल, कवर्ड एरिया 173.12 वर्ग मीटरय प्रत्येक मंजिल यानी कुल कवर/प्लिंथ एरिया 392.69 वर्ग मीटर (लगभग), आवासीय संपत्ति जिसका नंबर सी–43 (प्लॉट नंबर–43, ब्लॉक–सी) भूमि एरिया 230.83 वर्ग मीटर है। (यानी 276.08 वर्ग गज), रेलवे बोर्ड कर्मचारी सहकारी गृह निर्माण सोसायटी लिमिटेड कॉलोनी के लेआउट प्लान में स्थित है जिसे ''आनंद विहार'' दिल्ली–110092 के नाम से जाना जाता है, जिसकी सीमा इस प्रकार हैः पूर्व– सड़क 30 फीट चौड़ी, पश्चिम– संपत्ति संख्या–सी–44, उत्तर–सर्विस लेन, दक्षिण– सड़क 30 फीट चौड़ी। सीमाः पूर्वः सड़क 30 फीट चौड़ी । पश्चिमः संपत्ति संख्या सी–44 । उत्तरः सर्विस लेन । दक्षिण सड़क 30 फीट चौड़ी।

स्थानः दिल्ली — **अधिकृत अधिकारी**
दिनांकः 11 फरवरी 2025 — **ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड**

पीरामल कैपिटल एण्ड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (सीआईएन : एल65910एमएच1984पीएलसी032639)

Piramal Capital & Housing Finance

पंजीकृत कार्यालय : यूनिट नं. 601, 6ठवां तल, पीरामल अमिति बिल्डिंग, पीरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फॉयर स्टेशन के सम्मुख, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई– 400070, **दूरभाष :** 91 22 3802 4000 **शाखा कार्यालय :** भूखण्ड सं. 211 एवं 212, द्वितीय तल 'टाइटेनियम' शालीमार कॉर्पोरेट पार्क, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ– 226010 **संपर्क हेतु व्यक्ति :** 1. प्रशाँत पांडे– 7054013999, 2. वैभव जैन– 9837536789, 3. विशाल केतले– 9584966653

ई-नीलामी विक्रय सूचना- आगामी विक्रय

पीरामल कैपिटल एण्ड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा, उधारकर्ता/ओं की ओर बकाया राषि की वसूली हेतु, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निमाण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत, यहाँ नीचे वर्णित प्रतिभूत परिसंपत्ति का अधिग्रहण करने के अनुपालनानुसार, अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा यहाँ नीचे विवरणितानुसार अचल संपत्ति, जो कि अधिग्रहण के अंतर्गत है, के **'जैसी है जहाँ है आधार', 'जैसी है जो है आधार' तथा 'वहाँ जो कुछ भी है आधार',** जिसके विवरण नीचे दिए गए है, के क्रयार्थ प्रस्ताव निमंत्रित किए जाते हैं :–

ऋण कोड / शाखा / उधारकर्ता(ओं) /सह-उधारकर्ता(ओं) / गारंटर(रों) के नाम	माँग सूचना तिथि एवं राशि	संपत्ति पता_अंतिम	आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि जमा (धराज) (आरपी का 10%)	बकाया राशि (11-02-2025)
ऋण कोड संख्या : HLSA0005814D, बदायूं (शाखा), संजीव कुमार (उधारकर्ता), ज्योति (सह–उधारकर्ता 1)	दिनांक : 17–08–2024 रू. 24,08,598.56 (रुपये चौबीस लाख आठ हजार पांच सौ अट्ठानबे और छप्पन पैसे मात्र)	संपत्ति के समस्त भाग तथा अंश, जिसका विस्तार इस प्रकार है :– निजी प्लॉट संख्या 176, खसरा संख्या 1028 के ऊपर, ग्राम घंघोरा पिपरिया, ओम एस्टेट कॉलोनी, आयुष्मान अस्पताल, बरेली–243202, उत्तर प्रदेश। **सीमाएंः– उत्तरः अन्य का प्लॉट, दक्षिणः 25 फीट रोड, पूर्वः अन्य का प्लॉट, पश्चिमः अन्य का प्लॉट।**	रू. 12,10,000/– (रुपये बारह लाख दस हजार मात्र)	रू. 1,21,000/– (रुपये एक लाख इक्कीस हजार मात्र)	रू. 25,67,889/– (रुपये पच्चीस लाख सड़सठ हजार आठ सौ नवासी मात्र)
ऋण कोड संख्याः 24000001128, कानपुर (शाखा), आशीष कुमार सिंह (उधारकर्ता), आरती सिंह (सह–उधारकर्ता 1)	दिनांक : 19–12–2019 रू. 13,42,132/– (रुपये तेरह लाख बयालीस हजार एक सौ बत्तीस मात्र)	संपत्ति के समस्त भाग तथा अंश, जिसका विस्तार इस प्रकार है :– प्राइवेट प्लॉट संख्या 41 और 42 का भाग, अरजी संख्या 189 एमआई. का भाग, ईश्वर धाम, बैकुंठपुर, कानपुर कानपुर नगर उत्तर प्रदेश– 208001, **सीमाएं इस प्रकार हैं:– उत्तरः प्लॉट संख्या 42 का भाग, दक्षिणः प्लॉट संख्या 40, पूर्वः 7.62 मीटर रोड, पश्चिमः अन्य भूमि।**	रू. 9,84,600/– (रुपये नौ लाख चौरासी हजार छह सौ मात्र)	रू. 98,460/– (रुपये अट्ठानबे हजार चार सौ साठ मात्र)	रू. 28,34,234/– (रुपये अट्ठाईस लाख चौंतीस हजार दो सौ चौंतीस मात्र)

ई–नीलामी की तिथि : 28-02-2025 को 11.00 से 01.00 बजे तक (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार सहित),
बोली जमा करने की अंतिम तिथि : 27-02-2025 को अप. 4.00 बजे से पूर्व

विक्रय के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिये कृपया **www.piramalfinance.com/e-Auction.html** पर उपलब्ध लिंक का संदर्भ ग्रहण करें अथवा हमें **piramal.auction@piramal.com** पर ईमेल करें।

उधारकर्ता / गारंटर / बंधककर्ता हेतु सरफॉएसि अधिनियम के अंतर्गत 15 दिवसीय सॉविधिक विक्रय सूचना

उपरोक्त वर्णित उधारकर्ता / गारंटर को एतदद्वारा सूचित किया जाता है कि वे नीलामी की तिथि से पूर्व आज की तिथि तक प्रोद्भूतकृत ब्याज के साथ धारा 13(2) की सूचना में अंकितानुसार राशि का पूरा भुगतान कर दें। ऐसा करने में विफल रहने पर संपत्ति नीलाम कर दी जायेगी / उसे बेच दिया जायेगा तथा शेष देय बकाया राशियां, यदि कोई शेष निकलती हों, की वसूली उधारकर्ता / गारंटर से ब्याज एवं लागत सहित की जायेगी।

दिनाँक : 12/02/2025 हस्ता./– स्थान : उत्तर प्रदेश / उत्तराखण्ड — **(प्राधिकृत अधिकारी) पीरामल कैपिटल एण्ड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

MANAPPURAM HOME FINANCE LIMITED

FORMERLY MANAPPURAM HOME FINANCE PVT LTD
CIN : U65923K12010PICO39179

यूनिट नंबर 301 से 315, , तीसरी मंजिल, ए विंग, 'कनकिया वॉल स्ट्रीट', अंधेरी–कुर्ला रोड, अंधेरी ईस्ट, मुंबई 400093,
फोन नंबरः 022–68194000/022–66211000.

मांग सूचना

जबकि मणप्पुरम होम फाइनेंस लिमिटेड का अधिकृत अधिकारी, जिसका पंजीकृत कार्यालय IV/470ए (पुराना)/638। (नया), मणप्पुरम हाउस, वलपड, त्रिशूर, केरल–680567 में है और भारत में विभिन्न स्थानों पर शाखाएं हैं (जिसे इसके बाद ''माहोफिन'' के रूप में संदर्भित किया गया है) कंपनी अधिनियम, 1956 के तहत पंजीकृत कंपनी है और वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे इसके बाद अधिनियम के रूप में संदर्भित किया गया है) की धारा 2 की उप–धारा (1) के खंड (एम) के उप–खंड (पअ) के अर्थ में एक वित्तीय संस्थान है, जिसे सरकार द्वारा जारी 18 दिसंबर, 2015 की अधिसूचना संख्या एस.ओ. 3466 (ई) के साथ पढ़ा जाए। भारत सरकार, वित्तीय सेवाएं विभाग, वित्त मंत्रालय, नई दिल्ली, अन्य बातों के साथ–साथ आवास इकाइयों के निर्माण और/या खरीद के लिए ऋण देने का व्यवसाय कर रहे हैं और नीचे उल्लिखित चार्ट के कॉलम संख्या 2 में उल्लिखित उधारकर्ता/सह–उधारकर्ताओं ने महोफिन से ऋण प्राप्त किया है और महोफिन सरफेसी अधिनियम के तहत सुरक्षित लेनदार होने के नाते, और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 2 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में, नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ताओं को नोटिस की तारीख से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि उस पर अतिरिक्त ब्याज के साथ चुकाने के लिए मांग नोटिस जारी किया, लेकिन उनमें से कुछ को विभिन्न कारणों से नोटिस नहीं दिया जा सका। इसके अतिरिक्त, नीचे सूचीबद्ध उक्त उधारकर्ताओं की जानकारी के प्रयोजनों के लिए, उक्त उधारकर्ताओं को इस सार्वजनिक नोटिस के माध्यम से सूचित किया जा रहा है।

क्रं. सं.	उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता के नाम/लैन/शाखा	सुरक्षित संपत्ति का विवरण जिसके संबंध में ब्याज बनाया गया है	एनपीए की तिथि	सूचना भेजने की तारीख और बकाया राशि
1	जग्गो बनवारी, बनवारी देवीराम, देवीराम मंगल / एमएचएल01050030097 / अलवर	पट्टा संख्या–11, संकल्प संख्या–01 में क्षेत्रफल 93.33 वर्ग गज, खसरा संख्या–236 में, ग्राम भवाली, ग्राम पंचायत सिरथला, पंचायत समिति नगर, सरकारी स्कूल, जिला–डीग, पी.0 सीकरी, राजस्थान, पिनः 321024 पूर्व–आम रास्ता, पश्चिम–मोहन लाल का घर, दक्षिण–शिव राम का घर, उत्तर–प्रभु का घर	14–01–2025	20–01–2025 एवं रु. 236754/–

अतः, जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है, उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ताओं को नोटिस दिया जाता है, जिसमें उनसे इस नोटिस के प्रकाशन के 60 दिनों के भीतर संबंधित उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता के विरुद्ध यहां ऊपर दर्शाई गई कुल बकाया राशि का भुगतान करने के लिए कहा जाता है। संबंधित उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता द्वारा आगे के ब्याज के साथ कुल बकाया राशि का भुगतान करने में विफल रहने पर, एमएएचओएफआईएन को ऊपर वर्णित संपत्तियों पर सुरक्षा हित के प्रवर्तन के लिए धारा 13(4) के तहत कार्रवाई करने के लिए बाध्य किया जाएगा, अधिनियम और इसके तहत बनाए गए नियमों के तहत निर्धारित अन्य तरीकों से नोटिस की सेवा के लिए भी कदम उठाए जा रहे हैं। आपको सूचित किया जाता है कि उक्त बंधक को सरफेसी अधिनियम की धारा 13(8) में विस्तृत रूप से सार्वजनिक नीलामी या बिक्री के माध्यम से हस्तांतरण के लिए निजी संधि के लिए नोटिस के प्रकाशन की तारीख से पहले किसी भी समय एमएएचओएफआईएन द्वारा देय संपूर्ण राशि के भुगतान पर भुनाया जा सकता है। कृपया ध्यान दें कि सरफेसी अधिनियम की धारा 13 (13) के अनुसार, आपको सुरक्षित संपत्तियों को किसी भी तरह से बिक्री, पट्टे या किसी अन्य तरीके से हस्तांतरित करने और/या उनसे निपटने से रोका जाता है।

दिनांकः 12/02/2025 । स्थानः राजस्थान — **हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी, मणप्पुरम होम फाइनेंस लिमिटेड**

मेयर एपेरल लिमिटेड

सीआईएन : L18101HR1993PLC032010
पंजी. कार्यालय : मुस्तिल नं. 17, किला नं. 08, नरसिंहपुर, गुड़गाँव, नरसिंहपुर, हरियाणा, भारत, 122004
दूरभाष : 91–9953696941, ईमेल : info@meyerapparel.com, वेबसाइट : www.meyerapparel.com

31 दिसंबर 2024 को समाप्त तिमाही तथा नौ माह के पृथक अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का सारॉंश

(रु. लाख में)

	विवरण	समाप्त तिमाही			समाप्त नौ माह		समाप्त वर्ष
		दिसंबर 31, 2024 अलेखापरीक्षित	सितंबर 30, 2024 अलेखापरीक्षित	दिसंबर 31, 2023 अलेखापरीक्षित	दिसंबर 31, 2024 अलेखापरीक्षित	दिसंबर 31, 2023 अलेखापरीक्षित	मार्च 31, 2024 लेखापरीक्षित
1	परिचालनों से कुल आय	27.46	39.86	119.94	98.71	305.72	454.48
2	अवधि हेतु निवल लाभ / (हानि) (कर, आपवादिक एवं / अथवा असाधारण मदों से पूर्व)	(26.63)	(29.91)	(37.31)	(83.88)	(147.68)	(183.48)
3	कर पूर्व अवधि हेतु निवल लाभ / (हानि) (आपवादिक एवं / अथवा असाधारण मदों के उपरांत)	(26.63)	(29.91)	(37.31)	(83.88)	(147.68)	(183.48)
4	कर उपरांत अवधि हेतु निवल लाभ / (हानि) (आपवादिक एवं / अथवा असाधारण मदों के उपरांत)	(26.63)	(29.91)	(37.31)	(83.88)	(147.68)	(183.48)
5	अवधि हेतु कुल व्यापक आय ख्अवधि हेतु लाभ / (हानि) (कर उपरांत) तथा अन्य व्यापक आय (कर उपरांत) से समाविष्ट, प्रदत्त समता अंश पूंजी (रु. 3/– प्रत्येक का अंकित मूल्य)	(26.78)	(29.83)	(37.10)	(83.82)	(146.96)	(183.02)
6	अन्य समतायें	2,426.67	2,426.67	2,426.67	2,426.67	2,426.67	2,426.67
7	आय प्रति अंश (रु. 3/– प्रत्येक)						(5,598.29)
8	मूलभूत	(0.03)	(0.04)	(0.05)	(0.10)	(0.18)	(0.23)
	तरलीकृत	(0.03)	(0.04)	(0.05)	(0.10)	(0.18)	(0.23)

टिप्पणियाँ :

1. इन वित्तीय परिणामों को कंपनी अधिनियम 2013 की धारा 133 व वहां उसके अंतर्गत निर्गत प्रासंगिक नियमावली के अंतर्गत निर्धारितानुसार भारतीय लेखाँकन मानक (आईएनडी–एएस) तथा भारत में सामान्यतय स्वीकृत अन्य लेखाँकन सिद्धांतों के अनुसार तैयार किया गया है। दिनाँक 31 दिसंबर 2024 को समाप्त तिमाही तथा नौ माह के कंपनी के उपरोक्त वित्तीय परिणामों की समीक्षा, लेखापरीक्षण समिति द्वारा की गयी है तथा निदेशक मंडल द्वारा 10 फरवरी 2025 को आयोजित अपनी बैठक में इनका अनुमोदन किया गया है।
2. उपरोक्त सारॉंश, सेबी (सूचीकरण दायित्व एवं प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियमावली 2015 के विनियम 33 के अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंज के पास फाइलबद्ध अलेखापरीक्षित त्रैमासिक एवं नौ माह के वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का एक सारॉंश हैं। अलेखापरीक्षित त्रैमासिक एवं नौ माह के वित्तीय परिणामों का पूर्ण प्रारूप, स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट : **www.bseindia.com** पर तथा कंपनी की वेबसाइट, नामत : **www.meyerapparel.com** पर भी उपलब्ध है।

बोर्ड हेतु तथा उसकी ओर से
हस्ता./–
गजेंदर कुमार शर्मा
सीएफओ तथा पूर्णकालिक निदेशक
डीआईएन : 08073521

स्थान : गुरुग्राम
दिनाँक : 10 फरवरी, 2025

FRATELLI VINEYARDS LIMITED

[Formerly known as TINNA TRADE LIMITED]
Registered Office : No.6, Sultanpur, Mandi Road, Mehrauli, New Delhi-110030
Website: www. https://fratelliwines.in/, **email:** investor.ttl@tinna.in, **Telephone No.:** 011-49518530 **CIN: L11020DL2009PLC186397**

EXTRACT OF THE UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31 DECEMBER, 2024

(Rs In lakhs)

S. No.	PARTICULARS	STANDALONE						CONSOLIDATED					
		Quarter Ended			Nine Month ended		year ended	Quarter Ended			Nine Month ended		year ended
		31-Dec-24	30-Sep-24	31-Dec-23	31-Dec-24	31-Dec-23	31-Mar-24	31-Dec-24	30-Sep-24	31-Dec-23	31-Dec-24	31-Dec-23	31-Mar-24
		(Un-Audited)	(Un-Audited)	(Un-Audited)	(Un-Audited)	Un-audited	Audited	(Un-Audited)	(Un-Audited)	(Un-Audited)	(Un-Audited)	Un-audited	Audited
1	Total Income	51.29	1,674.33	4,610.46	12,508.06	15,776.38	24,643.79	5,991.99	6,314.13	11,394.14	27,391.83	33,516.14	45,485.03
2	Net profit/(loss) for the period (before Tax, Exceptional and /or Extraordinary items)	(61.70)	(99.03)	8.02	(151.73)	13.08	20.26	(369.65)	(398.99)	817.97	(814.88)	1,705.85	1,224.54
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and /or Extraordinary items)	(61.70)	(99.03)	8.02	(151.73)	13.08	20.26	(369.65)	(398.99)	817.97	(814.88)	1,705.85	1,224.54
4	Net profit/(loss) for the period after Tax(After Exceptional and\or Extra ordinary Items)	(52.96)	(73.98)	0.21	(119.89)	12.92	11.50	(277.36)	(291.24)	607.08	(610.98)	1,260.45	886.99
5	Total Comprehensive Income for the period (comprising profit/(loss) for the period (after tax) and other comprehensive Income (after Tax)	(52.98)	(74.06)	0.12	(119.89)	12.14	(220.22)	(285.64)	(299.59)	599.11	(635.52)	1,236.04	855.48
6	Equity Share Capital (Face value of Rs. 10 each)	4,327.79	4,327.79	856.48	4,327.79	856.48	856.48	4,327.79	4,220.54	856.48	4,327.79	856.48	856.48
7	Other Equity	-	-	-	-	-	1,827.42	-	-	-	-	-	1,370.51
8	Earning Per Share(face value of Rs 10/- each share) (for continuing and discontinued operation)												
	(a) Basic	(0.13)	(0.18)	0.00	(0.30)	0.15	0.13	(0.78)	(0.67)	7.09	(1.55)	14.72	(0.18)
	(b) Diluted	(0.14)	(0.18)	0.00	(0.16)	0.15	0.13	(0.77)	(0.67)	6.09	(1.54)	7.63	(0.18)

Note:-

1. The above is an extract of the detailed format of Quarterly and Nine Months Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the above said quarterly Financial Results are available on the Stock Exchange websites ie www.bseindia.com and on the company's website www.fratelliwines.in
2. The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on on 10th Feburary 2025. The Statutory auditors have expressed an unmodified opinion on these standalone and consolidated financial results.

FOR **FRATELLI VINEYARDS LIMITED**
Sd/-
Gaurav Sekhri
Managing Director
DIN No. 00090676

Place : New Delhi
Date : 10th February, 2025

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक

आंचलिक कार्यालयः 1072, आशीर्वाद टॉवर, दूसरी मंजिल, बल्लूपुर रोड, चकराता रोड, देहरादून–248001
प्रधान कार्यालयः लोकमंगल,1501,शिवाजीनगर, पुणे–5

आधिपत्य सूचना (स्थावर संपत्ति) नियम–8(1)

जबकि, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुर्नगठन एवं प्रतिभूति–हित–का प्रवर्तन अधिनियम 2002 अन्तर्गत एवं धारा 13(12) सहपठित प्रतिभूहित हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए बैंक ऑफ महाराष्ट्र के प्राधिकृत अधिकारी ने निम्न वर्णित दिनांक को मांग सूचना पत्र को जारी किया जिसमें निनवर्णित ऋणी एवं जमानतदार को नोटिस में निम्न वर्णित राशि एवं उस पर देय ब्याज एवं अनय खर्चो सहित नोटिस प्राप्ति की दिनांक से 60 दिनों की समयावधि में भुगतान करने हेतु निर्देशित किया गया था। यह सूचना पत्र रजिस्टर्ड डाक/स्पीड पोस्ट द्वारा भेजा गया था।

ऋणी द्वारा राशि के भुगतान नहीं करने पर ऋणी एवं आमजनता को एतद् द्वारा सूचित किया जाता है कि उपरोक्त कथित एक्ट की धारा 13 (4) सहपठित उक्त कथित नियम के नियम 8 के अधीन निम्न हस्ताक्षरकर्ता ने निम्नवर्णित संपत्तियों का **सांकेतिक/ भौतिक कब्जा** निम्नवर्णित दिनांक को ले लिया गया है। ऋणी एवं जमानतदार को विशिष्टतया और सर्वसाधारण को सामान्यतः एतद् द्वारा निम्नवर्णित संपत्ति के साथ कोई व्यवहार नही करने की चेतावनी दी जाती है कि इस संपत्ति से संबंधित कोई भी व्यवहार निम्न वर्णित राशि के लिए **बैंक ऑफ महाराष्ट्र, शाखा** के निर्मित प्रभार के अध्यधीन होगां।

उधारकर्ताओं को एक्ट की धारा 13 एवं एवं उपधारा 8 के प्रावधान के अन्तर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों एवज में उपलब्ध समय की ओर ध्यान आकर्षित किया जाता है।

क्र० सं०	शाखा का नाम उधारकर्ता एवं जमानतदार का नाम एवं पता	बंधक रखी संपत्ति के विवरण	मांग नोटिस की तिथि	बकाया राशि
1.	**शाखाः– हरिद्वार** 1. मैसर्स माखन रिटेल (ऋणकर्ता) प्रोपराइटर श्रीमती गरिमा शर्मा, पता 1: 947/791एन, चाकलान, ज्वालापुर, हरिद्वार–249407, पता 2: फिरेहादियान, ज्वालापुर, हरिद्वार–249407 2. श्री आशुतोष शर्मा (गारंटर) पताः फ़िरहादियान, ज्वालापुर, हरिद्वार – 249407	आवासीय प्लॉट का साम्यिक बंधक, खाता संख्या 947/791 एन, खसरा संख्या 3309, {त्रिफल 2590 वर्ग फीट यानी 240.70 वर्ग मीटर, स्थित मौहल्ला चाकलान, ज्वालापुर, परगना ज्वालापुर, तहसील और जिला हरिद्वार, श्री आशुतोष शर्मा पुत्र स्वर्गीय श्री सत्यनारायण शर्मा के नाम, विलेख के अनुसार उप पंजीयक प्रथम, हरिद्वार के समक्ष दिनांक 16.06.2020, बही संख्या 1, जिल्द 5,400 पृष्ठ 163 से 190 क्रमांक 2875 पर पंजीकृत, सीमायेंः–पूर्वः गोपाल प्रधान और शशिकांत वशिष्ठ का मकान, पश्चिमः सतीश शर्मा और चंद्रशेखर का मकान, उत्तरः गोपाल प्रधान का मकान, दक्षिणः 8 फीट चौड़ा रास्ता।	25.11.2024 कब्जे की तिथि 06.02.2025 सांकेतिक कब्जा	रू 10,11,249.00 + ब्याज एवं अन्य खर्च 25.11.2024 से

दिनांक–11.02.2025 — प्राधिकृत अधिकारी

मणप्पुरम होम फाइनेंस लिमिटेड

MANAPPURAM HOME FINANCE LTD.
पूर्ववत में मणप्पुरम होम फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड
सीआईएनः U65923K12010PICO39179

पंजीकृत कार्यालयः IV/470। (पुराना) डब्लू /638ए (नया) मणप्पुरम हाउस वलपड़ त्रिशूर, केरल 680567, कॉर्पोरेट कार्यालयः मणप्पुरम होम फाइनेंस लिमिटेड, तीसरी मंजिल, यूनिट नंबर 301 से 315, ए विंग, 'कनकिया वॉल स्ट्रीट', अंधेरी–कुर्ला रोड, अंधेरी ईस्ट, मुंबई–400093, महाराष्ट्र। फोन नंबरः 022–66211000, वेबसाइटः www.manappuramhomefin.com

मांग सूचना

जबकि मणप्पुरम होम फाइनेंस लिमिटेड का अधिकृत अधिकारी, जिसका पंजीकृत कार्यालय IV/470ए (पुराना)/638ए (नया), मणप्पुरम हाउस, वलपड, त्रिशूर, केरल–680567 में है और भारत में विभिन्न स्थानों पर शाखाएं हैं (जिसे इसके बाद ''माहोफिन'' के रूप में संदर्भित किया गया है) कंपनी अधिनियम, 1956 के तहत पंजीकृत कंपनी है और वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे इसके बाद अधिनियम के रूप में संदर्भित किया गया है) की धारा 2 की उप–धारा (1) के खंड (एम) के उप–खंड (पअ) के अर्थ में एक वित्तीय संस्थान है, जिसे सरकार द्वारा जारी 18 दिसंबर, 2015 की अधिसूचना संख्या एस.ओ. 3466 (ई) के साथ पढ़ा जाए। भारत सरकार, वित्तीय सेवाएं विभाग, वित्त मंत्रालय, नई दिल्ली, अन्य बातों के साथ–साथ आवास इकाइयों के निर्माण और/या खरीद के लिए ऋण देने का व्यवसाय कर रहे हैं और नीचे उल्लिखित चार्ट के कॉलम संख्या 2 में उल्लिखित उधारकर्ता/सह–उधारकर्ताओं ने महोफिन से ऋण प्राप्त किया है और महोफिन सरफेसी अधिनियम के तहत सुरक्षित लेनदार होने के नाते, और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 2 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में, नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ताओं को नोटिस की तारीख से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि उस पर अतिरिक्त ब्याज के साथ चुकाने के लिए मांग नोटिस जारी किया, लेकिन उनमें से कुछ को विभिन्न कारणों से नोटिस नहीं दिया जा सका। इसके अतिरिक्त, नीचे सूचीबद्ध उक्त उधारकर्ताओं की जानकारी के प्रयोजनों के लिए, उक्त उधारकर्ताओं को इस सार्वजनिक नोटिस के माध्यम से सूचित किया जा रहा है।

क्रं. सं.	उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता के नाम/	सुरक्षित संपत्ति का विवरण जिसके संबंध में ब्याज बनाया गया है	एनपीए की तिथि	सूचना भेजने की तारीख और बकाया राशि
1	लैन/शाखा मदन लाल शीला मदन प्रशांत कुंडारा /NLAP0105008906/अलवर	क्षेत्रफल 267.66 वर्ग गज, पट्टा संख्या 31, संकल्प संख्या 02, ग्राम सादपुरी, पंचायत समिति नगर, ग्राम पंचायत सादपुरी के अधिकार क्षेत्र में तथा उप–पंजीयक नगर, जिला–भरतपुर, राजस्थान, पिन कोड–321205 की सीमा में पूर्व–स्वयं प्लॉट, पश्चिम–आम रास्ता, दक्षिण–प्लॉट मंचू सिंह, उत्तर–निजी रास्ता	10-01-2025	13–01–2025 और रु. 1214565/–

अतः, जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है, उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ताओं को नोटिस दिया जाता है, जिसमें उनसे इस नोटिस के प्रकाशन के 60 दिनों के भीतर संबंधित उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता के विरुद्ध यहां ऊपर दर्शाई गई कुल बकाया राशि का भुगतान करने के लिए कहा जाता है। संबंधित उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता द्वारा आगे के ब्याज के साथ कुल बकाया राशि का भुगतान करने में विफल रहने पर, एमएएचओएफआईएन को ऊपर वर्णित संपत्तियों पर सुरक्षा हित के प्रवर्तन के लिए धारा 13(4) के तहत कार्रवाई करने के लिए बाध्य किया जाएगा, अधिनियम और इसके तहत बनाए गए नियमों के तहत निर्धारित अन्य तरीकों से नोटिस की सेवा के लिए भी कदम उठाए जा रहे हैं। आपको सूचित किया जाता है कि उक्त बंधक को सरफेसी अधिनियम की धारा 13(8) में विस्तृत रूप से सार्वजनिक नीलामी या बिक्री के माध्यम से हस्तांतरण के लिए निजी संधि के लिए नोटिस के प्रकाशन की तारीख से पहले किसी भी समय एमएएचओएफआईएन द्वारा देय संपूर्ण राशि के भुगतान पर भुनाया जा सकता है। कृपया ध्यान दें कि सरफेसी अधिनियम की धारा 13 (13) के अनुसार, आपको सुरक्षित संपत्तियों को किसी भी तरह से बिक्री, पट्टे या किसी अन्य तरीके से हस्तांतरित करने और/या उनसे निपटने से रोका जाता है।

दिनांकः 12 फरवरी 2025 — **हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी,**
स्थानः राजस्थान — **मणप्पुरम होम फाइनेंस लिमिटेड**

अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी हेतु सार्वजनिक सूचना

आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्वतः इंडिया इन्फोलाइन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से ज्ञात) (आईआईएफएल एचएफएल) कार्पोरेट कार्यालय : प्लॉट नंबर 98, उद्योग विहार, फेज–4, गुरूग्राम–122015 (हरियाणा) तथा **शाखा कार्यालय ''309, तृतीय तल, पदम बिजनेस पार्क, प्लॉट नं. आईएनएस–1, सेक्टर 12ए, आवास विकास, सिकंदरा योजना, आगरा–282007'' / 30/30ई, ऊपरी भूतल, शिवाजी मार्ग, नई दिल्ली – 110015** के पास बंधक अचल सम्पत्ति की बिक्री वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनरनिर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसमें आगे "अधिनियम" कहा गया है) के तहत। जबकि आईआईएफएल – एचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी ("एओ") ने निम्नलिखित ऋण खातों/प्रॉस्पेक्टर नंबर्स में अधिनियम की धारा 13(2) के तहत निम्नवर्णित सम्पत्ति/सम्पत्तियों का कब्जा उनको आईआईएफएल – एचएफएल की बकाया राशि की वसूली के लिए **"जैसी है जहां है एवं जैसी है जो है आधार"** पर बेचने के अधिकार सहित प्राप्त कर लिया था। अधोहस्ताक्षरी द्वारा यह बिक्री वेबसाइट : **www.iiflonehome.com** पर उपलब्ध कराए गए ई–नीलामी प्लेटफार्म के माध्यम से की जाएगी।

कर्जदार(ओ)/सह-कर्जदार(ओ)/गारंटर(ओ)	मांग सूचना की तिथि और राशि	अचल सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति का वर्णन	सांकेतिक कब्जे की तिथि	सुरक्षित मूल्य
1. श्री सुमित वर्मा 2. श्रीमती अंजू वर्मा 3. श्री भगवान चंद 4. श्री राकेश वर्मा **(प्रॉस्पेक्ट नं 819259)**	24–मार्च–2022 रू. 6,38,030/- (छह लाख अड़तीस हजार तीस रुपये मात्र) **बोली वृद्धि राशि** रू. 25,000/- (पच्चीस हजार रुपये मात्र)	संपत्ति का वह हिस्सा जिसमें फ्लैट नंबर जी–50, 707 वर्ग फीट का क्षेत्रफल है। टावर–सी, ग्राउंड फ्लोर, ड्रीम सिटी, आगरा, 283105, उत्तर प्रदेश, भारत **(क्षेत्रफल 483 वर्ग फीट)**	25–जनवरी–2025 **दिनांक 05–फरवरी–2025 तक कुल बकाया राशि** रू. 7,15,489/- (सात लाख पंद्रह हजार चार सौ नवासी रूप्ये मात्र)	रू. 10,18,000/– (दस लाख अठारह हजार रुपये मात्र) **बयाना राशि जमा (ईएमडी)** रू. 1,01,800/- (एक लाख एक हजार आठ सौ रुपये मात्र)
1. श्री मुकेश कुमार 2. श्रीमती मीनाक्षी **(प्रॉस्पेक्ट नंबर आईएल10307206)**	16–अगस्त–2024 रू.26,13,561/- (छब्बीस लाख तेरह हजार पाँच सौ इकसठ रुपये मात्र) **बोली वृद्धि राशि** रू.25,000/- (पच्चीस हजार रुपये मात्र)	संपत्ति का वह हिस्सा और पार्सल जिसमें छत/टेरेस अधिकारों के बिना निर्मित प्रथम तल शामिल है प्राइवेट नंबर 108, खसरा नंबर 16б4 में से संपत्ति नंबर 7,8 और 9 जिसमें प्रवेश/गेट, सीढ़ी, मार्ग लिफ्ट और अन्य सभी सामान्य सुविधाओं के उपयोग के सामान्य अधिकार हैं, साथ ही ग्राउंड फ्लोर पर एक हैचबैक कार पार्किंग की जगह है, जो मटियाला गांव के क्षेत्र में स्थित है, जिसे अब गुरु हरकिशन नगर, उत्तम नगर, नई दिल्ली, 110059 के रूप में जाना जाता है। क्षेत्र माप (वर्ग फीट में): संपत्ति का प्रकारः बिक्री योग्य क्षेत्र, कारपेट क्षेत्र संपत्ति क्षेत्रः 495.00, 405.00	29–जनवरी–2025 **दिनांक 05–फरवरी–2025 तक कुल बकाया राशि** रू. 27,74,042/– (रु. सत्ताईस लाख चौहत्तर हजार बयालीस मात्र)	रू. 23,82,000/- (रुपये तेईस लाख बयासी हजार मात्र) **बयाना राशि जमा (ईएमडी)** रू. 2,38,200/- (रुपये दो लाख अड़तीस हजार दो सौ मात्र)

सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि	ईएमडी की अंतिम तिथि	ई-नीलामी की तिथि/समय
17–मार्च –2025 1100 बजे–1400 बजे	19–मार्च –2025 अप. 5 बजे तक	21–मार्च –2025 1100 बजे–1300 बजे

भुगतान का विधिः– ईएमडी भुगतान केवल ऑनलाइन विधि से करने होंगे। भुगतान करने के लिए आप **https://www.iiflonehome.com** पर जाएं और केवल सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति के लिए उपलब्ध लिंक के माध्यम से भुगतान करें। **नोटः** प्रत्येक संपत्ति/सुरक्षित संपत्ति के लिए भुगतान लिंक अलग है। सुनिश्चित करें कि आप उस संपत्ति/सुरक्षित संपत्ति के लिंक का उपयोग कर रहे हैं जिसे आप सार्वजनिक नीलामी के माध्यम से खरीदना चाहते हैं। शेष भुगतान के लिए – **https://www.iiflonehome.com** झडल **Bid >Pay** पर लॉगिन करें।

नियम और शर्ते :-

1. ई–नीलामी में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को अपना विवरण सेवा प्रदाता **https://www.iiflonehome.com** के पास पर्याप्त अग्रिम में पंजीकृत करवाना होगा तथा लॉगइन खाता, लॉगइन आई डी और पासवर्ड सृजित करना होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को अपना"निविदा फार्म" ईएमडी के भुगतान विवरण, केवाईसी तथा पैनकार्ड की प्रति के साथ उपरि वर्णित शाखा कार्यालय में जमा/प्रेषित करना होगा।
2. बोलीदाता अपनी ऑफर कालम" बोलीवृद्धि राशि" में वर्णित राशि के गुणजों में बढ़ा सकते हैं। नीलामी समाप्त होने से 5 मिनट पहले कोई बिड आने पर समाप्ति का समय स्वतः 5 मिनट आगे बढ़ जाएगा।
3. सफल बोलीदाता को बोलीराशि की 25 प्रतिशत राशि (ईएमडी समायोजन के बाद) एओ द्वारा बोलीमूल्य स्वीकार करने के 24 घंटे के भीतर और बोली राशि की शेष 75 प्रतिशत राशि प्रतिभूत लेनदार द्वारा बिक्री की पुष्टि की तिथि से 15 दिन के भीतर जमा करनी होगी।सभी जमा और भुगतान निर्धारित विधि से करने होंगे।
4. खरीदार को सम्पत्ति के साथ संबंधित उपकर, लागूस्टाम्प ड्यूटी, फीस तथा अन्य कानूनी बकाया अथवा अन्य बकाया जैसे कि म्युनिसिपलकर, बिजली प्रभार, भूमि तथा अन्य सभी अनुषंगी लागतें, प्रभार सभी करों तथा उपकरों सहित वहन करने होंगे।
5. क्रेता को जमा की गई राशि के लेनदेन/भुगतान के लिए टीडीएस आवेदन का भुगतान करना होगा और आईआईएफएल एचएफएल के साथ टीडीएस प्रमाणपत्र का मिलान करना होगा।
6. बोलीदाताओं कोई–नीलामी बिक्री प्रक्रियाओं में भाग लेने के लिए अपनी बोली जमा करने से पहले नीलामी बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों तथा आवेदन प्रपत्र के लिए वेबसाइट **https://www.iiflonehome.com** तथा **https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction** देखने की सलाह दी जाती है।
7. विस्तृत विवरण, सहायता प्रक्रिया तथा ई–नीलामी के संबंध में ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए संभावित बोलीदाता सेवाप्रदाता की ई–मेल आईडी : **care@iiflonehome.com,** सपोर्ट हेल्पलाइननंबर : /1800 2672 499 पर सम्पर्क करें।
8. किसी सम्पत्ति विवरण, सम्पत्ति निरीक्षण और ऑनलाइन बिड इत्यादि के संबंध में पूछताछ के लिए आईआईएफएल एचएफएल टोल फ्रीनंबर 1800 2672 499 पर सोमवार से शुक्रवार के बीच 09.30 बजे से 18.00 बजे तक कॉल करें अथवा ई–मेल : **care@iiflonehome.com,** को मेल लिखें।
9. एतद्द्वारा उपरोक्त कर्जदारों को सूचना दी जाती है कि भौतिक कब्जा लेते समय प्रतिभूत आस्ति में रखी घरेलू वस्तुएं 7 दिन के भीतर हटा लें, अन्यथा आईआईएफएल एचएफएल परिस्थितियों के अधीन सम्पत्ति की किसी क्षति के लिए जिम्मेदार नही होगी।
10. एतद्द्वारा कर्जदारों को आगे सूचना दी जाती है कि उपरोक्त वस्तुएं प्राप्त कर ने में चूक की स्थिति में उनको विधि सम्मतढंग से बेचा जाएगा।
11. सफल बोलीदाता/नीलामी खरीदार द्वारा किसी भी चरण में निर्धारित समय के भीतर भुगतान में चूक की स्थिति में बिक्री रद्द कर दी जाएगी तथा पहले जमा की जा चुकी राशि (ईएमडी सहित) जब्त कर ली जाएगी और सम्पत्ति की बिक्री दोबारा की जाएगी।
12. एओ का बिना कोई कारण बताए निविदा/नीलामी स्थगित/निरस्त करने या नियम एवं शर्तों में संशोधन करने का अधिकार सुरक्षित है। निविदा/नीलामी के संबंध में किसी भी विवाद की स्थिति में आईआईएफएल–एचएफएल के एओ का निर्णय अंतिम माना जाएगा ।

सरफेसी अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत वैधानिक 30 दिन की बिक्री सूचना

कर्जदार को अधिसूचित किया जाता है कि उपरि वर्णित राशि अद्यतन ब्याज और अनुषंगी खर्चो के साथ निविदा/नीलामी की तिथि से पहले कर दें, जिसमें असफल रहने पर सम्पत्ति बेची/नीलाम की जाएगी और बकाया राशि, यदि कोई, ब्याज और लागत सहित वसूल की जाएगी।

स्थान : दिल्ली/आगरा तिथि : 12 फरवरी 2025 — **हस्ता./–प्राधिकृत अधिकारी, आईआईएफएल होम फाइनैंस लिमिटेड**

कल्याणी कमर्शियल्स लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: बीजी-223, संजय गाँधी ट्रांसपोर्ट नगर, जीटी करनाल रोड, नई दिल्ली-110042
ई–मेल: kalyanicommercialslimited@gmail.com; वेबसाइट: www.kalyanicommercialsltd.com;
दूरभाष: 011-43063223, 011-47060223; CIN:L45300DL1985PLC021453

31 दिसम्बर, 2024 को समाप्त तिमाही के समेकित अनअंकेक्षित वित्तीय परिणामों का सार

(रू० लाखों में)

क्र० क्र०	विवरण	समाप्त तिमाही			समाप्त वार्षिक
		31/12/2024 (अन–अंकेक्षित)	30/09/2024 ((अन–अंकेक्षित)	31/12/2023 (अन–अंकेक्षित)	31/03/2024 (अंकेक्षित)
1	कुल आय	13699.19	8974.85	7815.43	27923.16
2	अवधि के लिए नेट लाभ/(हानि) (कर, विशिष्ट एवं/ अथवा असाधारण मदों से पहले)	36.68	100.06	77.39	327.10
3	कर से पहले अवधि के लिए नेट लाभ/(हानि) (विशिष्ट एवं/अथवा असाधारण मदों के बाद)	36.68	100.06	77.39	327.10
4	कर के बाद अवधि के लिए नेट लाभ/(हानि) (विशिष्ट एवं/अथवा असाधारण मदों के बाद)	25.53	73.63	56.70	236.33
5	अवधि के लिए कुल व्यापक आय [अवधि के लिए शामिल लाभ/(हानि) (कर के बाद) एवं अन्य व्यापक आय (कर के बाद)]	25.53	73.63	56.70	220.34
6	चुकता शेयर पूँजी [सममूल्य रू० 10/-]	100.00	100.00	100.00	100.00
7	अन्य इक्वीटी				
8	प्रति शेयर आय [सममूल्य रू० 10/- प्रति शेयर] (संचालन जारी एवं बंद करने के लिए):				
	मूलः	2.55	7.36	5.67	23.63
	तरलः	2.55	7.36	5.67	23.63

टिप्पणीयाँः

1. दिसम्बर 31, 2024 को समाप्त तिमाही एवं नौमाही के उपरोक्त वित्तीय परिणामों का विस्तारित प्रारूप का सार है। सेबी (लिस्टिंग दायत्वों एववववववं प्रकटीकरण आवश्यकताओं) विनियमन, 2015 के विनियमन 33 के साथ संदर्भित अन्य लाइन मदों म ेंसंदर्भित वित्तीय परिणामों का पूर्ण प्रारूप कम्पनी की वेबसाइट www.kalyanicommercialsltd.com एवं इसे क्यू आर कोड स्कैन कर भी देखा जा सकता है।

बोर्ड की ओर से
कृते कल्याणी कमर्शियल्स लिमिटेड
हस्ता०/–
सौरभ अग्रवाल
(पूर्णकालिक निदेशक एवं सीएफओ)
DIN: 02168346

तिथि : 10.02.2025
स्थान : नई दिल्ली